



Geachte ondernemer,

Namens het bestuur en alle ondernemers van Bedrijventerrein Oosterveld heten wij u van harte welkom op ons bedrijventerrein. Het Bedrijventerrein Oosterveld is gelegen aan de noordoostkant van Hengelo. Het terrein is zeer gunstig gelegen tussen de A1 en de doorgangsroute Oldenzaalsestraat. De afslag Hengelo-Noord van de A1 ligt direct naast de deur. Het terrein heeft een oppervlakte van ca. 25 hectare verdeeld over 42 kavels. De gemiddelde kavelgrootte ligt tussen de 1.500 en 5.000 m².

Wij zijn gesteld op de hoge uitstraling van het park en de mogelijkheden die geboden worden om efficiënt te kunnen ondernemen. Om dit te bereiken en vast te houden, rust vanaf het begin parkmanagement op bedrijventerrein Oosterveld. Omdat niet elke ondernemer duidelijk is wat parkmanagement inhoudt, geven we met deze brochure duidelijkheid.

Het Bestuur

Het bestuur van de Coöperatie Oosterveld bestaat uit 5 leden, te weten:

Voorzitter: Hessel Harmsen (Hestronic)
Bestuurslid: Arne van Tintelen (AlienTrick)
Bestuurslid: Han Kolenaar (Kolenaar Hengelo)
Bestuurslid: Hans Jansink (Gemeente Hengelo)
Parkmanager: Aron Smeenk

Het Bestuur zet zich vrijwillig in voor alle leden van Coöperatie Oosterveld. Door de actieve bijdrage van dit bestuur blijft bedrijventerrein Oosterveld nu en in de toekomst een representatief en innovatief terrein.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van dit document?

Neem gerust vrijblijvend contact op met parkmanager Aron Smeenk

info@bedrijventerreinoosterveld.nl

+31 6 31 38 76 36

Lidmaatschap Coöperatie Oosterveld U.A.

- Iedere gebruiker van een kavel/bedrijfspan is verplicht lid van de Coöperatie Oosterveld U.A. en zijn verplicht gebruik te maken van de 4 verplichte parkmanagement-diensten. De eigenaar van het pand geeft deze verplichting door aan zijn huurder.
- Kaveleigenaren zonder bedrijfsactiviteiten (lees: verhuurders) zijn lid van de coöperatie.

Contributie 2023:

> 0 - 500 m² kavelopp.	€ 160,-
> 500 - 2.000 m²:	€ 280,-
> 2000 - 5.000 m²:	€ 400,-
> 5.000 m²:	€ 520,-

Stemrecht ALV:

Ieder bedrijf heeft stemrecht op basis van de volgende verdeelsleutel.

Het aantal stemmen in de ALV is op basis van de kaveloppervlakte en gelijk aan de contributiestaffel.

0-500 m²: 1 stem

> 500 – 2000 m² 2 stemmen

>2.000-5.000 m²: 3 stemmen

> 5.000 m²: 4 stemmen

Ieder kaveleigenaar zonder bedrijfsactiviteiten heeft 1 stem in de ALV.

Parkmanagement

Doelstelling van het Parkmanagement is het behoud van de kwaliteit van het bedrijventerrein Oosterveld. Daarnaast zijn er specifieke diensten die door het Parkmanagement aangeboden worden.

Deze zijn onderverdeeld in een Basispakket en een Pluspakket. Het basispakket is voor alle bedrijven op Bedrijventerrein Oosterveld verplicht, deelname aan het pluspakket is op vrijwillige basis.

Bedrijven op het tegenover gelegen bedrijventerrein Weijinkshoek kunnen op vrijwillige basis deelnemen aan beide pakketten.

Basis

Dit pakket bestaat uit:

- ✓ Cameratoezicht
- ✓ Collectieve afvalinzameling
- ✓ Entreebord
- ✓ Ondernemersloket

Plus

Dit pakket bestaat uit:

- ✓ Energie-inkoop
- ✓ Hekwerken
- ✓ Verzekeringen - Interpolis
- ✓ Whatsapp-groep Veiligheid
- ✓ Glasvezel